DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quarteira 3,500,000 €

Ref: SVP1571

Een zeldzame kans om een succesvol resort, met veel mogelijkheid tot uitbreiding, over te nemen in de prestigieuze Gouden Driehoek van de Algarve. De Algarve in Zuid Portugal is momenteel de populairste zonbestemming van Europa en het aantal toeristen groeit jaarlijks. Het goede klimaat, de fantastische stranden, uitgestrekte golfbanen en vriendelijke prijzen maakt dat de Algarve steeds populairder wordt bij internationale toeristen. De capaciteit erg hoog omdat er veel accomodaties zijn, terwijl het terrein erg overzichtelijk is.

1003.07sm **5000sm** **30** **25** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit resort wordt al meer dan 40 jaar door dezelfde familie gerund. Door de tomeloze passie van deze passie hebben zij een grote kring van jaarlijks terugkomende klanten weten op te bouwen. Tot deze groep behoren nationale en internationale families, groepen golfers, watersporters en stelletjes. De familie is traditioneel geopend van het vroege voorjaar in april tot het najaar begint in te zetten in Oktober. Door de wijze waarop de samenleving veranderd, mensen steeds meer onafhankelijk werken, zien we dat hier ook een groot potentieel ligt om het gehele jaar geopend te zijn. In de Algarve is het toerisme al het hele jaar rond op gang. denk bijvoorbeeld aan de gezinnen die een strandvakantie vieren in de zomer en de golfers die juist in de wintermaanden (wanneer het nog steeds 20 graden Celcius is in de Algarve) naar de Algarve komen.

Een andere sterk groeiende klantengroep in de winter zijn ‘expats’ en ‘digital nomads’ uit noord Europa die reeds gewend zijn om op afstand te werken. Zij komen in de winter naar de Algarve om de zon op te zoeken en te genieten van een meer ontspannen leven. Hun werk is immers plaats onafhankelijk. Hier ligt een enorm groeipotentieel voor dit resort.

Het vakantie resort
Het complete resort beslaat 5.000 m2 en bestaat uit een Boutique hotel (met ontbijtzaal, receptie en personeelsruimte), 4 gebouwen met individuele appartementen, een zwembad met bar, een wasruimte, een werkplaats en een eigenaarsvilla.

Het boutique hotel bestaat uit 2 verdiepingen en heeft een capaciteit van 7 hotelkamers (2 personen) en een familiekamer (3 personen) op de eerste verdieping. Allemaal met een eigen badkamer, inbouwkast, balkon en air conditioning. De helft van de kamers is gericht op het zuiden en heeft dus een mooi uitzicht over de tuinen en het zwembad. De andere helft van de kamers is gericht op het noorden en kijkt vanaf de balkons uit over het Portugese buitengebied.

Ook de ontbijtzaal van het hotel bevindt zich op de eerste verdieping. De mooie grote raampartijen dragen eraan bij dat de gasten bij het ontbijt al kunnen genieten van de mooie uitzichten. Op de begane grond bevinden zich onder andere de receptie, toiletten, linnenkamer en een opslagruimte voor koffers. Daarnaast zijn hier nog 2 individuele appartementen om te verhuren aan gasten. Het grootste appartement is een 3 slaapkamer appartement met keuken. (Deze zou ook als eigenaarswoning kunnen worden gebruikt, waardoor u de eigenaarsvilla kan verhuren). Daarnaast is er nog een studio met keuken. Deze appartementen op de begane grond zijn toegankelijk voor minder valide gasten.

De overige accomodaties zijn individuele appartementen en deze zijn verdeeld over 5 andere gebouwen, die als vrijstaande villa’s kunnen worden gezien. Iedere villa is slim ontworpen en kan daardoor worden verhuurd als 2 separate accomodaties of 1 grote groepsaccomodatie, waardoor uw doelgroep ontzettend groot is. Ieder appartement is voorzien van een complete keuken, badkamers en airconditioning. Iedere villa staat op een eigen perceel, met eigen kadastraal nummer en is dus eventueel ook later separaat te verkopen. Dit is een waardevehogend aspect.

Onder de villa die nu als eigenaarswoning in gebruik is bevindt zich een enorme garage met, wasruimte, opslag en een sportschool. Hier is nog voldoende ruimte om uit te breiden met bijvoorbeeld een gamesroom of iets dergelijks.

Het resort heeft een eigen zwembad dat recent nog helemaal vernieuwd is, met ligweide, een terras en een (snack)bar. Ook hier ligt een enorm groeipotentieel door de exploitatie van de bar efficiënter te maken.

Accomodaties:
8 hotelkamers
1 Studio appartement
1 Appartement (3 slaapkamers)
4 villas met 8 appartementen (2 en 3 slaapkamers)
1 Eigenaarvilla met 4 slaapkamer, keuken en grote garage.

Totale capaciteit = 62 personen in 31 kamers

Dit resort biedt u de unieke mogelijkheid om een goed lopend bedrijf op een extreem goede locatie, over te nemen en naar uw eigen hand te zetten.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1980
- Type : Vrijstaand, Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Koelkast, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bijkeuken, Gastenverblijf
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage , Souterrain , Split level
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Privé , Zwembad douche, Bovengronds, Natuurbad
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. lopen
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom